

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1978/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 03/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2019 của TAND huyện Quốc Oai, Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án KDTM ST số 03/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/7/2020 của TAND huyện Quốc Oai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ THA ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53, 54, 55, 56/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;
Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội; địa chỉ số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 03, diện tích 522m² tại địa chỉ: thôn Thuận Lương, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 959407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1543 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/11/2006 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Tác và bà Nguyễn Thị Độ;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.474.600.000 đồng (hai tỉ bốn trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm nghìn đồng);

2- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 22, tờ bản đồ số 05, diện tích 272m², địa chỉ: thôn Nam Hải, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 388504; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00373 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 hộ ông Nguyễn Tự Mười;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.287.000.000 đồng (một tỉ hai trăm tám mươi bảy triệu đồng)

3- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 66, tờ bản đồ số 05, diện tích 291m², địa chỉ: thôn Nam Hải, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 388439; số vào sổ cấp

GCNQSD đất: 00314 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 hộ ông Nguyễn Bá Dũng;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.364.500.000 đồng (*một tỉ ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng*)

4- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 611m² tại địa chỉ: thôn Thuận Lương, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 088430, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00672 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 đứng tên hộ ông Cao Văn Đức:

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.265.700.000 đồng (*ba tỉ hai trăm sáu mươi năm triệu bảy trăm nghìn đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 đến hết 17 giờ ngày 22/8/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Thị Thu Hà